

Nama

Different thought...
and long experience

Properties

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

نما للعقارات
Nama Properties

فكر مختلف وخبرات طويلة..

Nama Profile
2021



نما
Nama

فكر مختلف ... وخبيرات طويلة

تعمل 'نما للعقارات' على مواكبة الرؤية الطموحة للمملكة 2030, التي نجحت في إرساء مرحلة جديدة, تؤسس لانطلاق استثنائية واقتصادية جبارة, حيث نقدم مفهوماً مختلفاً يعتمد على أسس علمية ورؤية متكاملة واستشراف حقيقي للمستقبل عند تقديم مختلف الخدمات المتعلقة بالنشاط العقاري سواء في خدمات الاستثمار العقاري أو التسويق العقاري للمجمعات التجارية والسكنية والإدارية, وكذلك في عمليات إدارة الأملاك والتشغيل.

Different thought... and long experience

NAMA for Real Estate seeks to keep pace with the ambitious vision of the Kingdom 2030, which has succeeded in establishing a new phase, that bases a giant investment and economic breakthrough, where we offer a different concept based on scientific foundations, an integrated vision and a real aspiration for the future when providing various activity-related services relevant to real estate either in real estate investment services or real estate marketing for commercial, residential and administrative complexes, as well as in the operations of property management and operation.



الرؤية

Providing innovative and diversified real estate services that are creative and innovative.

الرسالة

Investing our vast experience and excellence in delivering leading real estate services, that make us the most professional and confident private consultant in the marketplace.

استثمر صح

NAMA for Real Estate offers integrated and innovative solutions, and provides advice on the marketing and management of all kinds of real estate (commercial- residential- administrative).

الرؤية

تقديم خدمات عقارية متكاملة ومتنوعة تتسم بالابتكار والإبداع.

الرسالة

استثمار خبراتنا الواسعة وتميزنا في تقديم خدمات عقارية رائدة، تجعلنا المستشار الخاص الأكثر احترافية وثقة في السوق.

استثمر صح

نما للعقارات تقدم حلولاً متكاملة ومبتكرة، و توفر المشورة في مجال تسويق وإدارة العقارات بمختلف أنواعها (التجارية - السكنية - الإدارية).

We are aware of our clients' interests

Our primary focus in "NAMA for Real Estate" is devoted to the preservation of property, as an essential part of the company's assets; we are constantly developing them and submitting periodic reports to the owners on the work progress and suggestions for improving them and raising their market value.

We study deeply.

The successful management of property and real estate products is based on a deep study of the project in all aspects (structural, design, legal, economical) such as location, area, surrounding area and analysis of the requirements and objectives of the owners, and their compatibility with market conditions, by submitting time plans that include the study, estimated budgets for expenses and expected income.



ندرس بعمق

إن الإدارة الناجحة للأموال والمنتجات العقارية تركز على دراسة عميقة للمشروع من كافة النواحي (الإنشائية - التصميمية - القانونية - الاقتصادية) كالموقع - المساحة - المنطقة المحيطة و تحليل متطلبات وأهداف الملاك، ومدى توافقها مع أوضاع السوق، بتقديم خطط زمنية تتضمن الدراسات وميزانيات تقديرية للمصروفات والإيرادات المتوقعة.

نعي اهتمامات عملائنا

إن تركيزنا الأساسي في 'نما للعقارات' ينصب في الحفاظ على الأملاك، باعتبارها جزء أساسي من أصول الشركة، فنعمل على تطويرها باستمرار وتقديم تقارير دورية للملاك بمجريات العمل واقتراحات لتحسينها ورفع قيمتها السوقية.

Added competitive advantage to your real estate assets

NAMA for Real Estate helps its customers achieve added competitive value, to achieve the best possible returns for landlords and tenants, by choosing a homogeneous mixture of investment activities known as Tenant Mix, which serves the project and endows it a sustainable competitive advantage.

Renting Real Estate is a Tough Job, but!!

“NAMA for Real Estate” serves as a specialist consultant for tenants to help them find the right sites for their business regardless of their various business, because we are fully aware of the needs of each economic activity and its different nature (clothing, electronics, mega malls, restaurants, cafes, hypermarkets, etc.).

ميزة تنافسية مضافة لأصولك العقارية

تقوم نما للعقارات بمساعدة عملائها على تحقيق قيمة تنافسية مضافة، لتحقيق أفضل العوائد الممكنة للملاك والمستأجرين، باختيار خليط متجانس من الأنشطة الاستثمارية ما يعرف بـ Tenant Mix أو بمزيج المستأجرين مما يخدم المشروع ويمنحه ميزة تنافسية مستدامة

تأجير العقارات مهمة صعبة ولكن !!

تعمل 'نما للعقارات' كمستشار متخصص للمستأجرين لمساعدتهم في إيجاد المواقع المناسبة لأعمالهم باختلاف أنشطتها، وذلك لاننا ندرك تماماً احتياجات كل نشاط اقتصادي واختلاف طبيعته (كالملابس، والالكترونيات، والمتاجر الكبيرة، والمطاعم والمقاهي، والهايبر ماركت، وغيرها)..

Services for real estate developers

NAMA for Real Estate is a company of Taya Real Estate Group, which has given us the ability to build a strong knowledge base and accumulated experience in various market real estate activities.

This has facilitated our work as real estate developers' advisors with regard to the establishment of residential, administrative and shopping projects and has enabled us to provide them with information data and action plans that stem from market research, selection of appropriate projects and planning for the target segments of tenants in the fields of design, operation and management.

وللمطورين العقاريين خدمات ...

شركة 'نما للعقارات' إحدى شركات مجموعة طايا العقارية، مما أعطانا المقدر على بناء قاعدة معرفية قوية وخبرات تراكمية في مختلف أنشطة السوق العقاري، وسهل لنا العمل كمستشارين للمطورين العقاريين فيما يخص إنشاء المشاريع السكنية والإدارية ومراكز التسوق بإمدادهم بالمعلومات والبيانات وخطط العمل بدءاً من أبحاث السوق واختيار المشروع المناسب والشرائح المستهدفة من المستأجرين إلى التصميم والتشغيل والإدارة.



بيع وشراء وإدارة المحافظ العقارية

توفر 'نما للعقارات' مجموعة متكاملة من الخدمات والوساطة العقارية للمؤسسات المالية وتجار التجزئة (كالمستأجرين) وأصحاب العقارات في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه الخدمات:

- تمثيل المستأجرين
- تأجير المشاريع
- إدارة الممتلكات
- الاستشارات والتسويق.

Sale, purchase and management of real estate portfolios

NAMA for Real Estate provides a complete range of services and real estate brokerage for financial institutions, retailers (such as tenants) and property owners throughout the Kingdom of Saudi Arabia. These services include:

- Representation of tenants
- Project Leasing
- Property Management
- Consulting and Marketing.

نما للعقارات
Nama Properties

نشتم بالاصول



“NAMA for Real Estate”... Expertise and Skill

The real estate market in the Kingdom is undergoing rapid changes, which necessitates expertise and skills ready to deal with all situations and be capable of developing different alternative plans commensurate with these changes. Throughout our deep-rooted experience and constant and close contact with the real estate market, we have been able to build a package of integrated services that encompass:

- Real Estate Marketing.
- Collection.
- Contract Management.
- Security Services.
- Facilities Management.
- Managing events.
- Comprehensive Property Management.

Nama Profile

“نما للعقارات” ... خبرة ومهارة

إن السوق العقاري في المملكة يشهد تغيرات متسارعة، تحتاج لخبرات ومهارات مستعدة للتعامل مع كافة الأوضاع وقادره على وضع خطط بديله مختلفه تتناسب مع هذه التغيرات ، ومن خال خبراتنا وقرائنا المستمرة للسوق العقاري استطعنا بناء حزمة من الخدمات المتكاملة تتنوع ما بين:

- التسويق العقاري.
- التحصيل.
- إدارة العقود.
- خدمات الأمن.
- إدارة المرافق.
- إدارة الفعاليات.
- إدارة الأملاك الشاملة.

نشتم بالاصول

الدراسات والبحوث العقارية:

تعمل إدارة الدراسات والبحوث التسويقية بالتعاون مع مجموعة من الشركاء والمتخصصين في القطاع العقاري بالمملكة على توفير مجموعة من المعلومات الموثقة والتحليلات العلمية والعملية التي تساعد عملاءنا في اتخاذ القرار.

- تحليل المواقع.
- دراسات السوق.
- دراسة اعلی و أفضل إستخدام.
- دراسات الجدوى الاقتصادية.
- توصيات التطوير.

Feasibility Studies & Research:

The Department of Marketing Studies and Research works in cooperation with a group of partners and specialists in the real estate sector in the Kingdom to provide a set of documented information and scientific and practical analysis that helps our clients in making the decision.

- Site analysis.
- Market studies.
- Higher study and best use.
- Feasibility studies.
- Development Recommendations.



Property Management

Real Estate Management is divided into a range of activities that we can rely on. In our endeavor to create a suitable environment for housing or work, we have developed a range of services and trained technicians to implement them according

- Value Added Management.
- Leasing.
- Contracts.
- Collection.
- Civil security security services.
- Hygiene, environmental health and safety.

إدارة الأملاك

تنقسم إدارة العقارات إلى مجموعة من الاعمال التي يمكن الاعتماد علينا في تنفيذها, فمن خال سعينا الدائم لتكوين بيئة مناسبة للسكن او العمل, طورنا مجموعة من الخدمات وعملنا على تدريب الفنيين لتنفيذها وفق معايير الجودة الازمة, وفيما يلي الخدمات التي نقدمها لعملائنا:

- الإدارة بالقيمة المضافة.
- التاجير.
- العقود.
- التحصيل.
- خدمات الحراسات الأمنية المدنية.
- النظافة وصحة البيئة والسلامة.
- خدمات التقييم العقاري من شركة تقييم معتمدة (فالي).



Real Estate Evaluation

We provide Real Estate Valuation Services through VALIE Real Estate Appraisal & Valuation Company, a company accredited by the Saudi Authority for accredited Valuers (11000191) for each of the following purposes:

- Determination of fair real estate market value.
- Determination of the fair real estate lease value.
- Measurement of fair value by applying the standards of the International Accounting Board (IASB) and adopted by the Saudi Organization for Certified Public Accountants (IFRS) 13.
- Evaluation for the purpose of merger and liquidation.
- Evaluation of the real estate funds as required by the CMA.
- Evaluation for the purpose of calculating the annual Zakat rate.
- Evaluation for the purpose of distribution of property and inheritance..
- Determination of best use of the property.
- Judicial Guardianship.

Nama Profile

التقييم العقاري

نقدم خدمات التقييم العقاري من خلال شركة فالي للتقييم والتأمين العقاري شركة معتمدة من هيئة المقيمين السعوديين (١١٠٠٠١٩١) لكل من الأغراض التالية:

- تحديد القيمة السوقية العادلة للعقار.
- تحديد القيمة الإيجارية العادلة للعقار.
- والمعتمدة IASB ▪ قياس القيمة العادلة بتطبيق معايير مجلس المحاسبة الدولية IFRS من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ١٣
- التقييم لغرض الاندماج والتصفية .
- تقييم الصناديق العقارية حسب متطلبات هيئة السوق المالية.
- التقييم لغرض حساب نسبة الزكاة الشرعية السنوية.
- التقييم لغرض توزيع الأملاك والإرث.
- تحديد أفضل استخدام للعقار.
- الحراسة القضائية.

نهتم بالاصول



Legal Affairs

The Legal Affairs of works on auditing to reserve the rights of owners and negotiate with external parties to settle disputes in accordance with the law and legislation adopted in the Kingdom.

- Formulation and approval of contracts according to the system in force in the Kingdom.
- Review of contracts issued.
- Follow up the late and avoidance of legal payment.
- Advocacy on behalf of the owner and follow-up cases.

الشؤون القانونية

تعمل إدارة الشؤون القانونية على المراجعة والتدقيق للحفاظ على حقوق المالك والتفاوض مع الجهات الخارجية لفض النزاعات وفق القانون والتشريعات المعتمدة بالمملكة وهي الإدارة المعنية بـ:

- صياغة العقود واعتمادها وفق النظام المعمول به بالمملكة.
- مراجعة العقود المصدرة.
- متابعة المتأخرين والممتنعين عن السداد القانونية.
- الترافع بالنيابة عن المالك ومتابعة القضايا.



Sales & Marketing

Through our knowledge and expertise in the real estate market, the marketing and sales team develops marketing and sales plans that suit the activity of each project (residential - commercial - industrial) in line with market changes, as well as a comprehensive database of customers and cooperation with a network of offices throughout the Kingdom to benefit you.

- Preparation of marketing plans.
- Preparation of the executive manual of the marketing plan.
- Search for investment opportunities.
- Conducting market studies and providing forecasts of future market conditions.
- Providing marketing solutions appropriate to the nature of each activity using a variety of marketing channels.
- Facilitate the sale or lease process.

التسويق والمبيعات

من خال معرفتنا وخبرتنا بالسوق العقاري يعمل فريق التسويق والمبيعات على تطوير خطط للتسويق والمبيعات تتناسب مع نشاط كل مشروع (سكني - تجاري - صناعي) بما يتلائم مع تغيرات السوق بالإضافة إلى قاعدة بيانات شاملة للعملاء والتعاون مع شبكة مكاتب في انحاء المملكة مما يحقق النفع .

- إعداد الخطط التسويقية .
- اعداد الدليل التنفيذي للخطة التسويقية. (الخطة التشغيلية)
- البحث عن فرص استثمارية.
- عمل الدراسات السوقية وتقديم تنبؤات عن الاوضاع المستقبلية للسوق.
- توفير حلول تسويقية تتناسب مع طبيعة كل نشاط باستخدام مجموعة مختلفة من القنوات التسويقية.
- تسهيل عملية البيع أو التاجير.

نما للعقارات Nama Properties

نهتم بالاصول

Diversity of our customers... inspires pride

NAMA for Real Estate Company is proud to offer a variety of services to a group of customers whom we consider

تنوع عملاءنا ... يدعو للفخر

تفخر شركة 'نما للعقارات' بتقديمها خدمات متنوعة لمجموعة من العملاء نعتبرهم شركاء النجاح

 MARSH & McLENNAN COMPANIES	 مجموعة طلال أبوغزالة Talal Abu-Ghazaleh Organization	 عيادات النخبة التخصصية	 حلويات سعيد الدين SAADEDIN PASTRY	 شركة نوازيك للخدمات والاستثمار	 فارسان للسفر FURSAN TRAVEL	 قديمك نديمك	 ALOMAR مفروشات الصمر
 مشاركة Musharaka	 القيمة لتقنية المعلومات Al Qimma Information Technology	 BURGER KING	 حلويات سعيد الدين SAADEDIN PASTRY	 مخابز جولدن براون Golden Brown WHERE BAKING IS ART	 9ROUND 30 MIN KICKBOX FITNESS	 SEGAL DENTAL The Smile Stylist	 DRM عيادات ديرما Derma Clinic
 Unilever	 FUJI SAUDI ARABIA GULF ELEVATORS & ESCALATORS CO. LTD.	 Pando	 إنجاز ENJAZ	 Slim CENTER	 FUJITEC	 ACIG تأجير أثاث	 جولي شيبك JollyChic.com
 بنك ألبيلاد Bank Albilad	 STC الاتصالات السعودية	 مصرف الراجحي Al Rajhi Bank	 تحويل الراجحي Tahweel Al Rajhi	 aljazirah Rent A Car	 الشركة الخليجية الأولى First Gulf Company	 مبار القابضة Mayar Holding	 ALMANAR HOLDINGS مبار القابضة
 مؤسسة النزهة الطبية AL-NOZHA MEDICAL EST.	 VITRONIC the machine vision people	 شركة عوض بادي نحاس التجارية AWAD BADI NAHAS TRADING CO.	 REUTERS عربي	 TAYA	 عبد اللطيف جميل Abdul Latif Jameel	 الشركة السعودية للرّي بالتنقيط SAUDI DRIP Drip Irrigation Systems	 شركة الخليج العربي للسباكة والتقانات
 امنكو AMNCO	 batic	 مبار MUGARRAD	 شركة الكيانات العربية للتجارة Arabian Entities Company	 اصول شركة اصول للصحة للتبويل	 TAWABQ	 نوافذ رياضية	 TAYA FEED MILL
 سجال Sigal	 hellmann Worldwide Logistics	 VISIONS MARKETING SOLUTIONS	 العربية للعود Arabian Oud	 Saudi Drip Saudi Drip Irrigation Co. Ltd. الشركة السعودية للرّي بالتنقيط المحدودة	 مجموعة المتبولي المتحدة United Matbouli Group		

طايا العقارية
Taya Real Estate

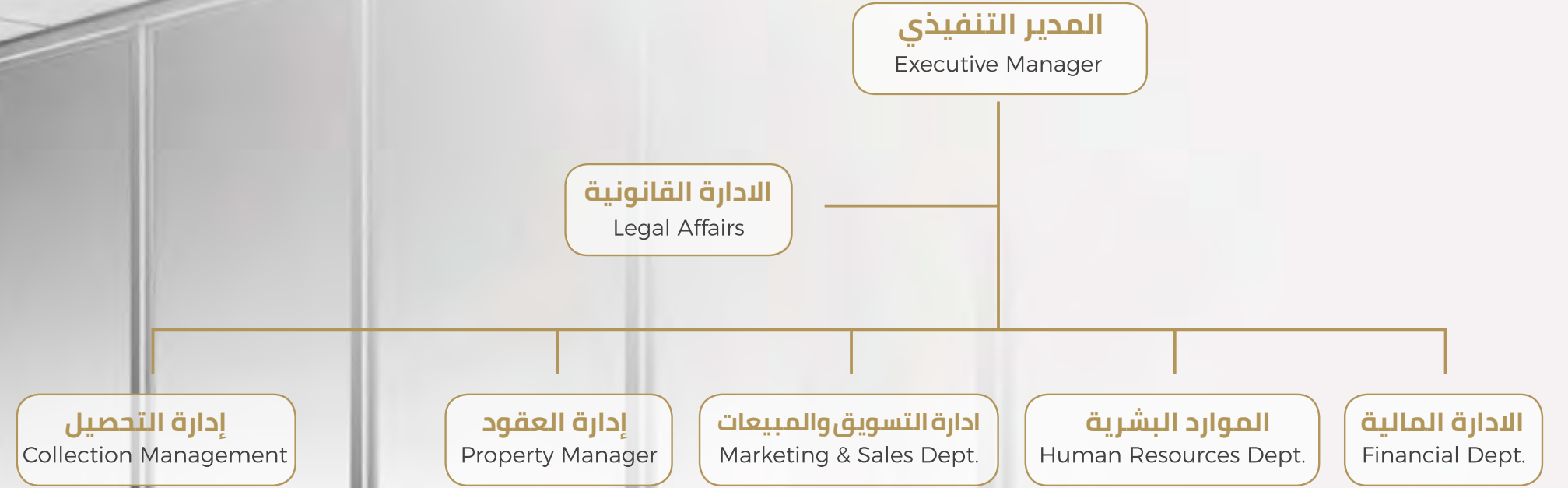
قاليه
VALIE

أدامة
Edama

شركائنا:

Organizational Structure

الهيكل التنظيمي



Our Projects



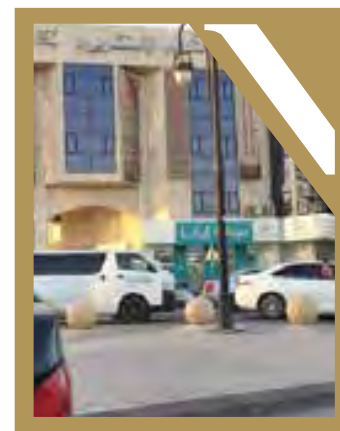
مستودع وسكن هيت - الرياض
Heet warehouse - Riyadh



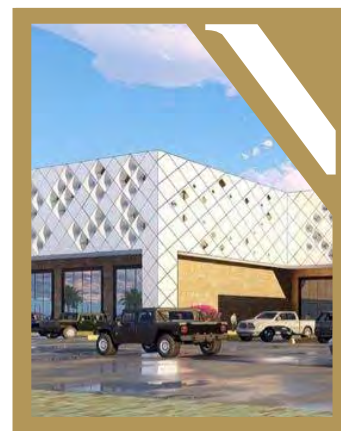
مجمع خريص التجاري - الرياض
Khorise Commercial Center
Riyadh



مجمع الثلاثين التجاري - الرياض
Al Thlatheen Commercial
Center - Riyadh



مركز الخليج الضباب - الرياض
Al Khaleej Dabab Center
Riyadh



ذي جيت - الرياض
The Gate - Riyadh



تراس بارك - عنيزة
Terrace Park - Unaizah



سوق العيسى - الخبر
Al Issa Mall - Al Khobur



مجمع السفير التجاري - الرياض
Alsafir Commercial Complex
Riyadh



فالي السكني - الرياض
Valley Residential - Riyadh



مبنى جازتكو المكتبي - الرياض
Jazadco Commercial Center
Riyadh



برج نوازي - الغربية
Nawazi Tower - Western
Province



مركز العليا التجاري - الرياض
Olaya Commercial Center
Riyadh



الثقة سويتس - الشرقية
Al Thoqba Suites - Eastern
Province



برج الخزامى - الشرقية
Al Khozama Tower
Eastern Province

مشاريعنا

شهادة ضريبة القيمة
المضافةوسيط عقاري معتمد من برنامج ايجار
التابع لوزارة الاسكان

وسيط عقاري معتمد
Certified Real estate Broker
إيجار EJAR

رقم العضوية: EJAR_10446
تاريخها: 1438/09/06 هـ
نهايتها: 1442/03/18 هـ

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري :

مكتب نما العقاريه للعقارات

بسجل تجاري رقم 1010161056 والذي ينتهي بتاريخ 1442/03/18 هـ
وعنوانه 0000-00000 0000
قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مصرّحاً له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ
نهاية العضوية.

تمت إصدار هذه الشهادة إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليها

www.ejar.sa

100181003832474

تاريخ الإصدار: ٢٠١٨/١٠/٣١ م
الرقم المميز: ٣١٠٢٣٣١٦٧

الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

شهادة
CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that taxpayer below is VAT registered on 31/10/2018

اسم المكلف:	شركة نما للعقارات
رقم التسجيل الضريبي:	٣١٠٢٣٣١٦٧٠٠٠٠٣
تاريخ نفاذ التسجيل:	٢٠١٨/١٠/٣١
عنوان المكلف:	الرياض، العليا، ١٣٦١١

Taxpayer Name: شركة نما للعقارات

VAT Registration Number: ٣١٠٢٣٣١٦٧٠٠٠٠٣

Effective Registration Date: ٢٠١٨/١٠/٣١

Taxpayer Address: الرياض، العليا، ١٣٦١١

الهيئة العامة للزكاة والدخل

هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج الى توقيع

كـمـكـلـف مسـجـل في ضـريـبة الـقـيـمـة المـضـافـة، لا يـجـوز لك تحـصـيل ضـريـبة الـقـيـمـة المـضـافـة من عمـلـكـة قـبل تـارـيـخ نـفاـذ التـسـجـيل والضـريـبة. في حال تـبـين عـكـس ذلك، سـنـقـوم الـهـيـة العـامـة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

٢ of ١ Page

ERP SYSTEM BY



شهادة الايزو
2015-9001



نما للعقارات Nama Properties

نهتم بالاصول



www.nama.sa | Tel. 92000 9517

Fax: +966 11 217 5691 | info@nama.sa
Wasel 8991 Riyadh, 12611-2506, KSA



@nama_realty



حاملة
على شهادة
الايزو 9001